



Find srl  
via G. Amendola, 165/a - 70126 Bari  
p.iva 07442790726  
t. +39.080.214.9773 - f. +39.080.214.5863  
[info@spinoffind.it](mailto:info@spinoffind.it)  
[www.spinoffind.it](http://www.spinoffind.it)

Spett.le **Ordine dei Medici Veterinari Prov. Di Bari**  
Via N. Colajanni, 2 - BARI

**OGGETTO:** Offerta commerciale relativa ai servizi di consulenza per le misurazioni sul livello di concentrazione di attività del gas radon per gli edifici aperti al pubblico, in ottemperanza alle disposizioni previste dalla LEGGE REGIONALE n. 30 del 3 novembre 2016: *“Norme in materia di riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas radon in ambiente confinato”*.

## 1. Premessa

Alla luce delle recenti disposizioni normative, introdotte dalla Legge Regionale n. 30 del 3 novembre 2016; così come previsto dall'art. 4, comma 2, **gli esercenti attività aperte al pubblico**, site in edifici non destinati all'istruzione, con esclusione dei residenziali e dei vani tecnici isolati al servizio di impianti a rete, **sono tenuti entro e non oltre novanta giorni dalla data di entrata in vigore della suddetta Legge Regionale (ossia marzo 2017), ad avviare le misurazioni sul livello di concentrazione di attività del gas radon**, da svolgere su base annuale, suddivise in due distinti semestri (primavera-estate e autunno-inverno) e a trasmettere gli esiti entro un mese dalla conclusione del rilevamento al comune interessato ed all'ARPA Puglia.

Lo stesso comma 2, precisa che: *“In caso di mancata trasmissione delle misurazioni entro diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della Legge Regionale (ossia giugno 2018), il Comune provvede a intimare con ordinanza la trasmissione delle misurazioni svolte, concedendo un termine non superiore a trenta giorni, la cui eventuale e infruttuosa scadenza comporta la **sospensione per dettato di legge della certificazione di agibilità**”*. Inoltre, la stessa Legge Regionale, al comma 3, dispone che: “Qualora all'esito delle misurazioni previste dal comma 2, il livello di concentrazione dovesse risultare superiore al limite prefissato di 300 Bq/mc (misurato con



strumentazione passiva), il proprietario dell'immobile presenta al comune interessato, entro e non oltre sessanta giorni, un **piano di risanamento** al quale siano allegati tutti i contenuti formali e sostanziali per la realizzazione delle opere previste, con relativa proposta di crono-programma di realizzazione delle opere le cui previsioni non potranno superare un anno. Il piano di risanamento è approvato dal comune entro e non oltre sessanta giorni dalla sua presentazione, previa richiesta di esame e parere alla ASL competente”.

Precisando che le disposizioni normative dettate dalla Legge Regionale n. 30 del 3 novembre 2016, esulano dalle prescrizioni previste dal Decreto Legislativo n. 230 del 17 marzo 1995 s.m.i., che ha normato le attività di monitoraggio del gas radon negli ambienti di lavoro; la **Find srl**, grazie all'esperienza maturata nel settore valutazione/monitoraggio della salubrità degli ambienti, garantisce l'esecuzione delle **attività di monitoraggio (con strumentazione passiva) del livello di concentrazione di attività del gas radon, mediante specifiche misurazioni accreditate dal ministero, presso laboratori nazionali istituzionali, gli unici che, ad oggi, hanno conseguito tale accreditamento.**

Infatti, alla luce della delicatezza della sanzione prevista, ossia la sospensione della certificazione di agibilità e, soprattutto, considerato il ruolo rivestito dal **gas radon** nell'eziologia delle patologie polmonari che, sulla base di numerosi studi epidemiologici è stato **classificato dall'Agenzia Internazionale per la Ricerca sul Cancro (IARC)**, parte integrante **dell'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS)**, come cancerogeno per l'uomo, oltre che **principale causa di morte per tumore ai polmoni dopo il fumo di tabacco**, occorre procedere con immediatezza all'avvio delle attività di monitoraggio con strumentazione passiva.

Proprio **l'accreditamento della prova**, che garantisce la piena validità giuridica ed efficacia dell'attività di monitoraggio implementata, oltre ad assolvere agli obblighi di legge, **rappresenta un oggettivo margine di sicurezza e/o deterrente per eventuali contenziosi correlati a patologie professionali e/o a carico di terze parti coinvolte.** A tale proposito si precisa che **la stessa ARPA Puglia**, laboratorio di riferimento delle autorità preposte al controllo per la valutazione della salubrità degli ambienti, **ad oggi, risulta essere solo un laboratorio autorizzato per la misurazione del radon, ma non possiede l'accreditamento per tale specifica determinazione.** A tale proposito, si precisa che il costo della determinazione non accreditata con rilevatori a tracce, così come da tariffario ARPA Puglia, risulta essere sovrapponibile a quello delle determinazioni con prova accreditate da noi garantite.

Infine, nella valutazione dei costi di seguito riportati per ciascuna delle attività da noi effettuate, si precisa che **le attività di monitoraggio annuali, con relativa relazione attestante la conformità ai livelli di concentrazione**



**limite di gas radon previsti dalla normativa regionale, da inoltrare al comune interessato e all'ARPA Puglia, sono caratterizzate da una validità quinquennale.** Infatti, così come previsto dall'art. 5, comma 2, della succitata Legge Regionale, per gli edifici esistenti le attività di monitoraggio devono essere compiute a pena di sospensione della certificazione di agibilità ogni cinque anni.

## **2. Descrizione delle attività**

Le attività fornite dalla Find srl atte ad assicurare il monitoraggio del livello di concentrazione di attività del gas radon all'interno degli edifici aperti al pubblico, in ottemperanza alle disposizioni previste dalla LEGGE REGIONALE n. 30 del 3 novembre 2016: "Norme in materia di riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas radon in ambiente confinato", sono le seguenti:

- i. Valutazione del rischio correlato alla tipologia di attività/locali da sottoporre a monitoraggio, con identificazione del numero e dei punti d'installazione dei dosimetri passivi, con elaborazione di uno specifico **documento di valutazione del rischio** per ciascun esercizio aperto al pubblico, **a firma congiunta della Find srl e del laboratorio istituzionale accreditato per le attività di misurazione;**
- ii. **Fornitura dei dosimetri passivi**, così come identificati nel documento di valutazione del rischio di cui al punto i., e posizionamento semestrale degli stessi all'interno di ciascun esercizio aperto al pubblico;
- iii. Elaborazione di un **report semestrale**, costituito dai certificati di analisi utili alla determinazione della concentrazione di attività del gas radon nell'intero semestre, con specifica prova accreditata, per ciascun esercizio aperto al pubblico;
- iv. Elaborazione della **relazione annuale a firma congiunta della Find srl e del laboratorio istituzionale accreditato per le attività di misurazione**, concernente le attività di monitoraggio annuale del livello di concentrazione di attività del gas radon, con riferimento ai due periodi di misurazione semestrali per ciascun esercizio aperto al pubblico;



- v. **Mediazione con le Autorità Competenti**, follow-up ed assistenza diretta per la risoluzione di non conformità o di osservazioni eventualmente formulate durante le attività di controllo ufficiale ordinarie ed extra ordinarie;
- vi. In caso di superamento dei limiti previsti dalla normativa vigente, **elaborazione di un piano di risanamento a firma congiunta della Find srl e del laboratorio istituzionale accreditato per le attività di misurazione**, con relativo crono-programma delle attività da implementare utili al ripristino dei livelli di concentrazione limite ammissibili e successiva ripetizione delle attività di monitoraggio annuale.

### 3. Condizioni economiche

Per le attività descritte nel paragrafo 2 è previsto un compenso così ripartito:

- Attività definite dal punto i., iii., iv., e v. 140 €.
- Attività definite dal punto ii. 30 € per dosimetro.
- In caso di superamento dei limiti di accettabilità, per le attività definite dal punto vi., sarà necessario procedere ad una valutazione specifica dell'origine della contaminazione oltre soglia rilevata, attraverso l'utilizzo di strumentazione attiva e mediante la pianificazione di specifici interventi commisurati alla tipologia di locale e al livello di concentrazione di attività del gas radon rilevato nei 12 mesi. Per quanto sin qui descritto, la quantificazione del compenso previsto per le attività riportate al punto vi., sarà concordata di volta in volta con la committente.

### 4. Esclusioni

Non sono compresi nell'offerta le seguenti voci:

- IVA.



## 5. Modalità di pagamento

All'accettazione della presente offerta dovrà essere corrisposto il 50 % del costo complessivo dell'intero pacchetto previa presentazione della fattura da parte della società Find srl.

La parte restante del compenso sarà versata al termine del primo semestre di attività previa presentazione della fattura.

Le transazioni economiche saranno regolate tramite bonifico bancario.

## 6. Validità e Modalità di accettazione dell'offerta

La presente offerta ha validità di tre mesi a partire dalla data di redazione della stessa. Restituendo copia della presente offerta timbrata e firmata, s'incarica la società Find srl allo svolgimento delle attività sin qui descritte, alle condizioni ivi previste.


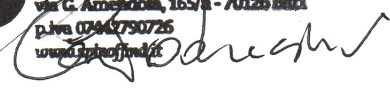
Bari, 14 luglio 2017

Dott. Pietro Di Pinto

  
**PIETRO DI PINTO**  
Medico Veterinario  
iscrizione Albo BA n. 824  
PhD Sicurezza Alimenti  
Tel. 349 15 45 309

Il presidente

Prof. Gerardo Centoducati

  
**Find srl**  
SpA off dell'Università di Bari  
via G. Amendola, 165/a - 70126 Bari  
P.Iva 07447790726  
www.findoff.it  


Data:

-----

Per accettazione e conferimento dell'incarico

(apporre firma e timbro)